



**MAREK KRAWCZYK**

96-500 Sochaczew ul. Sochaczewskiego 4 lok 2

tel: 600 220 456, 795 475 883

email: [intecplan@home.pl](mailto:intecplan@home.pl), [www.intecplan.pl](http://www.intecplan.pl)

NIP 971-008-53-70 REGON 611398604

## Projekt TECHNICZNY

**EGZ:...**

<b>Przedmiot opracowania</b>	POPRAWA STANU TECHNICZNEGO FUNDAMENTÓW BUDYNKU KAPLICY CMENTARNEJ w IŁOWIE
<b>Inwestor:</b> <b>Adres Inwestora:</b>	<b>Parafia Rzymsko- Katolicka Pw. Matki Bożej Królowej Polski w Iłowie</b> <b>Iłów ul. Generała Włada 1; 96-520 Iłów</b>
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	Miejscowość: Iłów Osada, 96-520 Iłów, powiat sochaczewski
<b>Nr ewid działki</b>	85
<b>Identyfikator działki</b>	<b>142803_2</b>
<b>Kategoria obiektu</b>	VI

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NR UPR. BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Branża drogowa	PROJEKTANT  SPEC. URPAWNIENI NUMER UPR.	mgr inż. <b>Marek Krawczyk</b>  Konstrukcyjno-budowlane MAZ/0079/POK/10	Lipiec 2024	

	SPIS TREŚCI	
STRONA TYTUŁOWA		1
SPIS TREŚCI		2
OPIS TECHNICZNY		3-7
RYSUNKI		
Widoki kaplicy		8
Lokalizacja		9

I-1

### 1. ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt częściowego remontu budynku kaplicy na cmentarzu parafialnym w Iłowie.

Projektowane roboty zlokalizowane na działce nr ewid. 85 na cmentarzu parafialnym. Projektowane roboty mają na celu poprawę walorów estetycznych i technicznych budynku.

Istniejący budynek wybudowany w latach 30 tych XX wieku w ówczesnej technologii uznanej na tamte czasy za tradycyjną. Główna bryła dachu dwu spadowa z kalenica równoległą do bramy głównej. Istniejący obrys budynku zawiera się w nieregularnym rzucie o przyziemia. Budynek znajduje się w centralnej części cmentarza w bezpośrednim sąsiedztwie grobów. Lokalizacja i sąsiedztwo nagrobków stanowi nieusystematyzowany i przypadkowy układ lokalizacyjny.

### 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek wykorzystywany jako niewielka sakralna budowla użytkowana okresowo w obrzędach kościelnych. Program użytkowy budynku nie ulega zmianie. Planowane roboty nie ingerują w układ użytkowy budynku i sposób jego użytkowania.



### 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

		Część istniejąca
1	Powierzchnia zabudowy	153,75 m <sup>2</sup>
2	Powierzchnia użytkowa	144,79 m <sup>2</sup>
3	Kubatura	491.81 m <sup>3</sup>

### 4. ZAKRES ROBÓT DO REALIZACJI NA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ

W zakresie robót przewidzianych do wykonania na istniejącym budynku zawiera się:

1. Roboty związane z remontem istniejących fundamentów budynku
2. Roboty związane z malowaniem pokrycia dachowego

### 5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przed rozpoczęciem robót remontowych należy zabezpieczyć teren wokół budynku jak i wewnątrz budynku. Z uwagi na prace obiekcie roboty budowlane należy podzielić na etapu uzgadniając poszczególne fazy z użytkownikiem. Z uwagi na rodzaj zabudowy i lokalizację budynku teren prowadzonych prac należy właściwie zabezpieczyć. Teren należy w sposób należyty oznakować a na rusztowaniach stosować pełne osłony z siatek.

Prowadzone prace nie mogą wpływać negatywnie na bezpieczeństwo osób znajdujących się w pobliżu obiektu jak i na istniejące pomniki znajdujące się w sąsiedztwie budynku. W pierwszej kolejności prac rozbiórkowych należy wykonać zabezpieczenia istniejących elementów konstrukcyjnych poprzez zabezpieczenie ich stabilności i stateczności podczas prac rozbiórkowych.

Podczas wszelkich robót należy poddać poszczególne odcinki ścian dokładnej ocenie technicznej i na jej podstawie zakwalifikować zakres prac do wykonania.

### 6. ROZWIĄZANIA BUDOWLNE

#### **Roboty ziemne**

Rozpatrywany teren położony jest na terenie cmentarza parafialnego w Iławie. Teren jest o stałych rzędnych wysokościowych ukształtowanie terenu działki jest z nachyleniem od północy do części południowej.

Wszelkie roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, przy użyciu ręcznych narzędzi i drobnego sprzętu. Roboty ziemne przy budynku prowadzić ręcznie w odcinkach nie większych niż 1,2m. Istniejące ściany i konstrukcję budynku przed rozpoczęciem robót ziemnych zabezpieczyć w sposób właściwy zapewniający stateczność całej bryły budynku. Ściany budynku oraz fundament należy zabezpieczyć przez deskowanie i wystemplowanie w sposób zapewniający stabilność i stateczność konstrukcji.

Nie wolno dopuścić do przemrożenia gruntów w wykopie lub stagnowania wód opadowych i roztopowych w otwartym wykopie fundamentowym, gdyż doprowadzić to może do uplastycznienia gruntów i do zmniejszenia ich nośności. Zbierającą się w wykopie wodę należy odpompowywać bezpośrednio z jego dna do studzienek zbiorczych.

#### **Fundamenty**

Z uwagi na charakter obiektu i jego stan techniczny na etapie opracowywania nie dokonywano odkrywek istniejących fundamentów poniżej terenu. Oceny dokonano jedynie w oparciu o oględziny powierzchni znajdujących się ponad terenem.

Fundamenty budynku wykonane jako kamienne na zaprawie wapienno cementowej z lokalnym występowaniem cegły pełnej. Górna część fundamentu bezpośrednio pod balami ścian zakończona jest warstwą cegły. Odcinkowo na powierzchni cokołu występuje tynk cementowo wapienny zatarty na gładko o różnym stanie degradacji.

Na podstawie istniejącego stanu technicznego oraz okresu kiedy budynek został budowany powierzchnie pionowe ścian fundamentowych nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej. Brak ochrony przed działaniem wilgoci spowodował korozję spoin między poszczególnymi kamiennymi odcinkami fundamentu a co za tym idzie znaczne ubytki w ich wypełnieniu.

Projektuje się odcinkowe lokalne odkopanie fundamentu po wcześniejszym wykonaniu zabezpieczenia ścian przed osunięciem się i utratą stateczności.

Po odsłonięciu powierzchni fundamentu należy wykonać:

- oczyszczenie całej odsłoniętej powierzchni,
- usunięcie zlasowanych spoin,
- wykonanie nowych spoin cementowych z zaprawy systemowej do renowacji obiektów zabytkowych,
- wykonanie tynku cementowego poniżej terenu,
- wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej,
- powyżej terenu wykonanie oczyszczenia i spoinowania na całej powierzchni,
- uszkodzone cegły należy wykuć i wymienić na nowe,
- zasypać i zagęścić grunt z wykopu, nie używać sprzętu mechanicznego typu zagęszczarka



Widok fundamentu od strony zachodniej



Widok zwieńczenia ceglanego na górze fundamentu





Wielkość odsadzki na cokole fundamentu



Widok cokołu z wykończonego tynkiem



Widok elewacji od strony wschodniej

### ***Dach***

Główna konstrukcja dachu dwuspadowa pokrycie z blachy stalowej na rąbek stojący. Powłoka lakiernicza na dachu o znacznym stopniu zużycia, dach o widocznych deformacjach i odkształceniach, brak liniowości elementów i poszczególnych płaszczyzn.

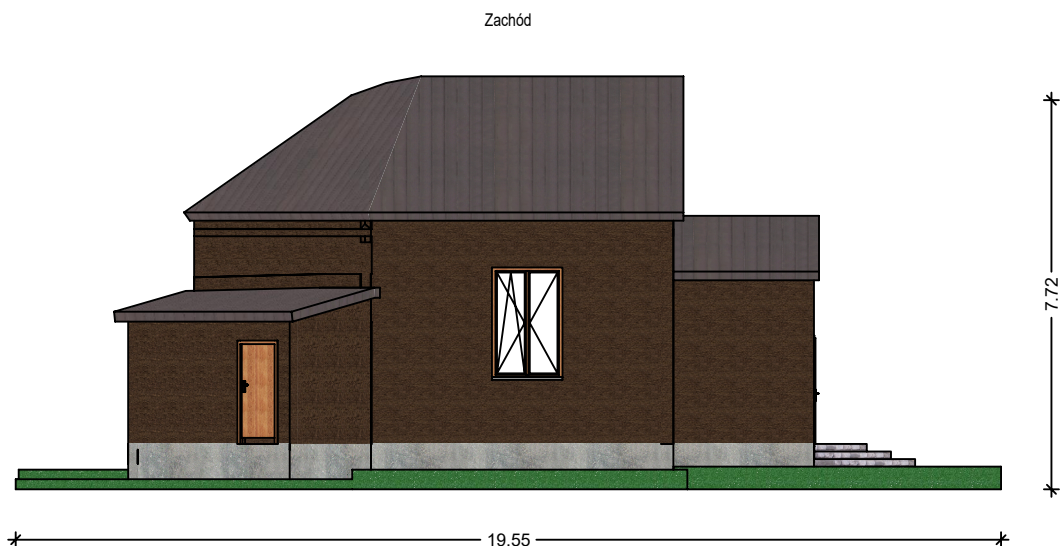
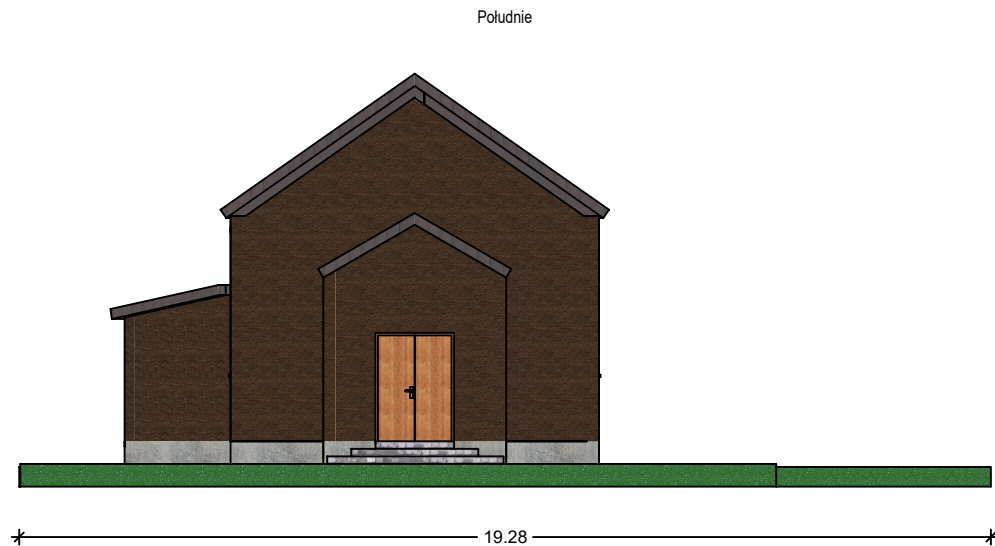
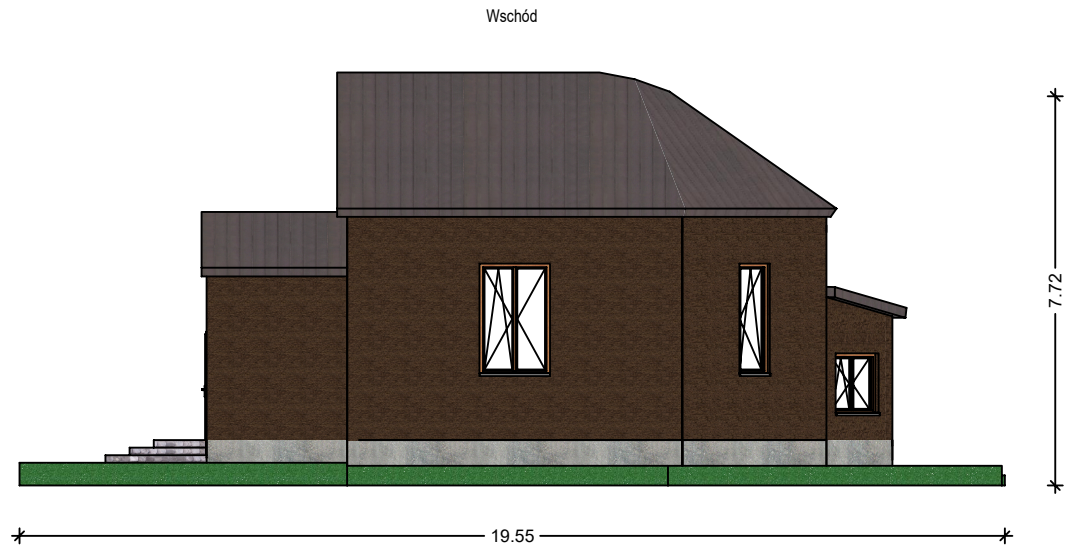
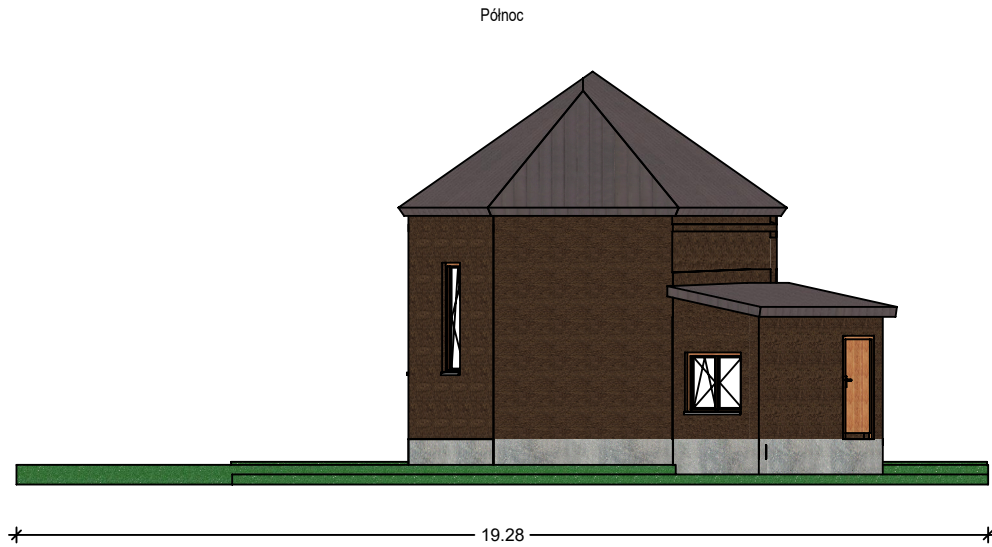
Zakres prac do wykonania obejmuje odtworzenie właściwej powłoki lakierniczej na powierzchni dachu. Przed malowaniem należy starą powłokę usunąć a całość pokrycia właściwie oczyścić i przygotować pod malowanie.

Farba do malowania koloru szarego zbliżonego do stanu istniejącego, RAL 7004.

Farba powinna posiadać dopuszczenie do stosowania na zewnętrznych powierzchniach dachów metalowych.

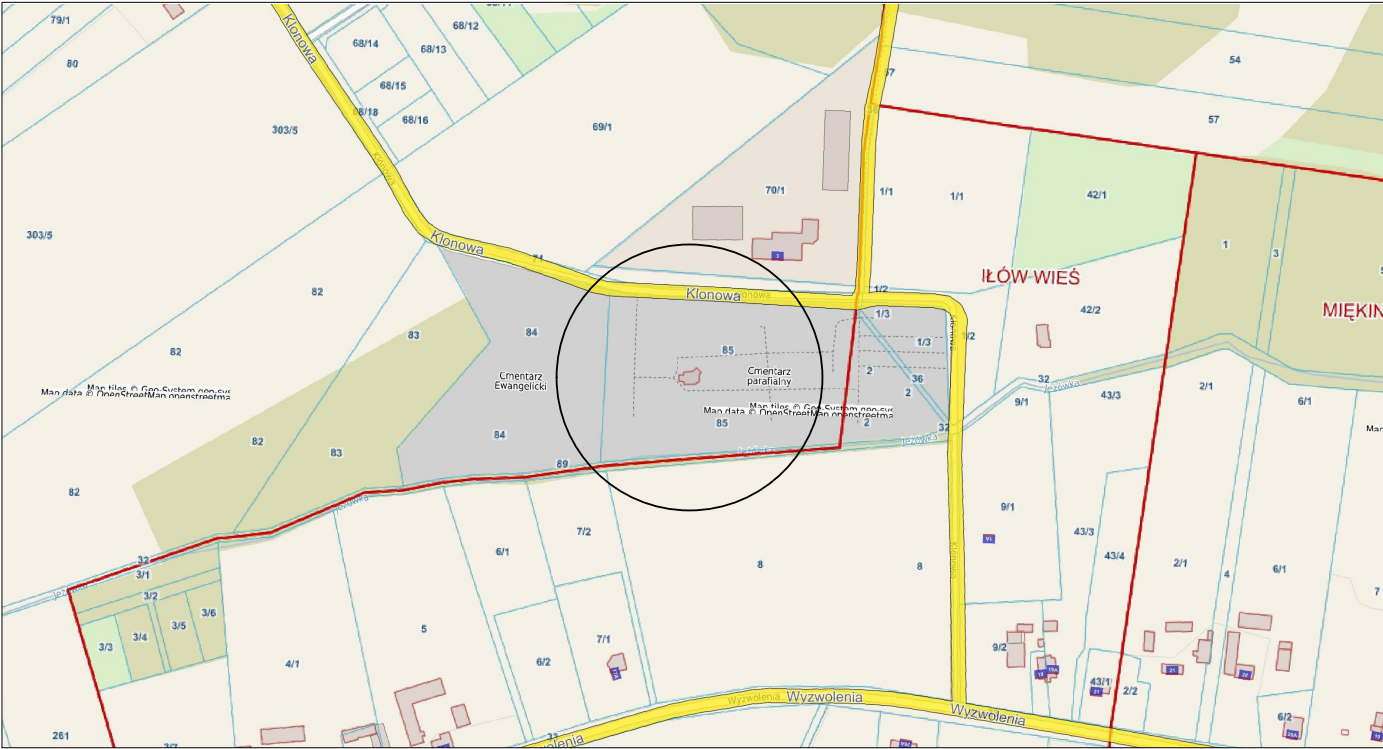


Opracował:



BUDOWA				INWESTOR Parafia Rzymsko- Katolicka Pw. Matki Bożej Królowej Polski w Iłowie Iłów ul. Generała Włada 1 96-520 Iłów
Kaplica Iłów				
ZAWARTOŚĆ ARKUSZA				ADRES Iłów Osada dz. nr ewid. 85 96-520 Iłów
Widoki kaplicy				
SKALA 1:100	NUMER PROJEKTU	ARKUSZ PLOTU # 3	DATA 26.09.2024	BRANŻA Drogowa

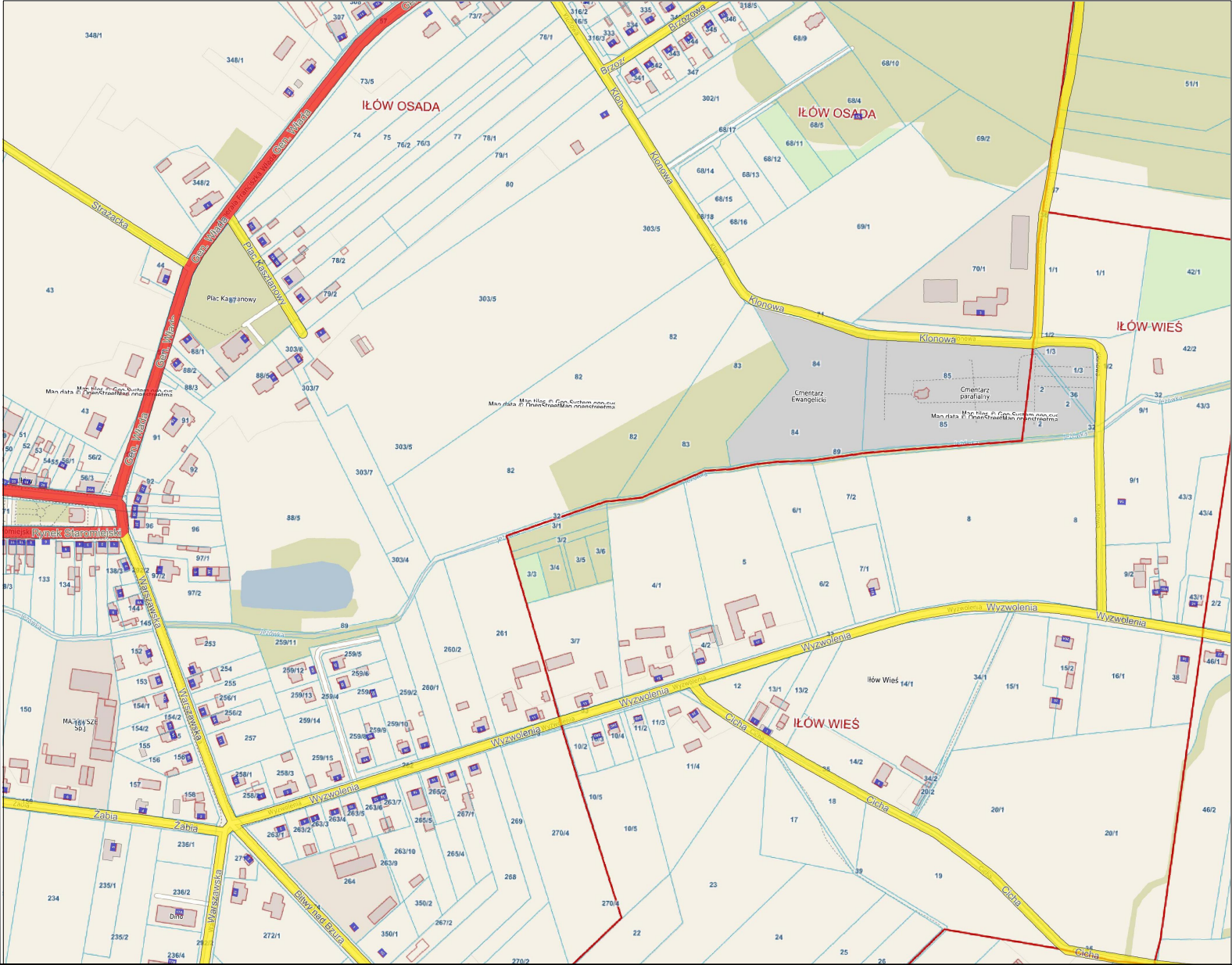




Lokalizacja:

budynku kaplicy cmentarnej w Iłowie

powiat sochaczewski, woj. mazowieckie



BUDOWA				INWESTOR Parafia Rzymsko- Katolicka Pw. Matki Bożej Królowej Polski w Iłowie Iłów ul. Generała Włada 1 96-520 Iłów
Kaplica Iłów				
ZAWARTOŚĆ ARKUSZA				ADRES Iłów Osada dz. nr ewid. 85 96-520 Iłów
Widoki kaplicy				
SKALA 1:100	NUMER PROJEKTU	ARKUSZ PLOTU # 3	DATA 25.09.2024	BRANŻA Drogowa